

unser netz. unsere zukunft.



# NÖ GLASFASER BIS IN DIE WOHNUNG

**AKTIONSPREIS**  
FÜR DIE ERSCHLISSUNG  
VON WOHNBAUTEN:  
**AB 4** WOHNHEITEN

- **OFFEN**
- **ÖFFENTLICH**
- **ZUKUNFTSSICHER**





## GLASFASER FÜR WOHNBAUTEN IM LÄNDLICHEN RAUM

Der Wert von Wohnbauten hängt nicht zuletzt davon ab, wie gut sie mit Infrastruktur erschlossen sind.

Die Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft (nöGIG) hat ein äußerst attraktives Angebot, wie Sie Ihre Wohnbauten mit Glasfaser – der Infrastruktur der Zukunft – versorgen und damit den Wert steigern können.

Eines oder mehrere Ihrer Objekte liegen in einem Gebiet, in denen die Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft ein offenes, öffentliches und zukunftssicheres Netz errichtet hat oder in Kürze errichten wird.

Die Vorteile liegen auf der Hand: Haushalte erhalten zukunftsichere Glasfaseranschlüsse und profitieren so von den nahezu unendlichen Kapazitäten des Netzes.

Damit steigt auch der Wert Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie die Chance!

Erschließen Sie Ihre Wohnbauten mit Glasfaser!

Reinhard Baumgartner  
Geschäftsführer  
nöGIG Projektentwicklungs GmbH

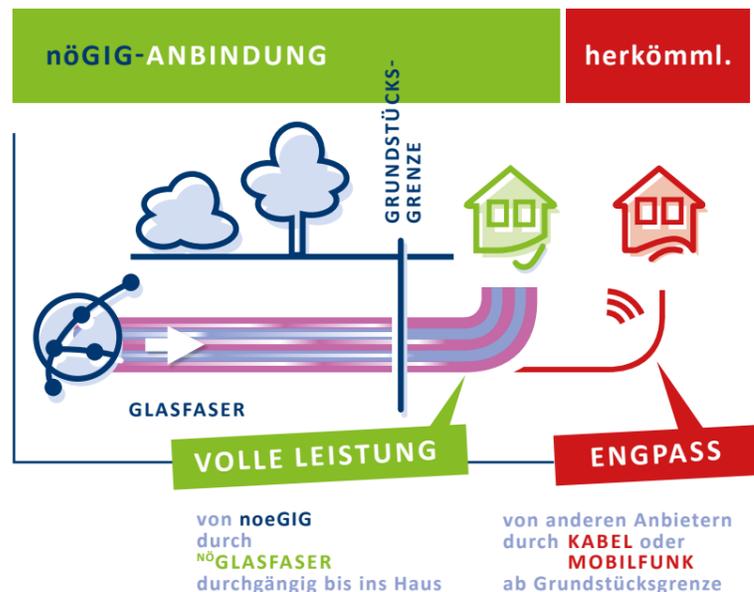
## DAS NÖ GLASFASERNETZ FÜR IHREN WOHNBAU

Wohnen in ländlichen Regionen hat viele Vorzüge. Gemeinsam können wir für einige weitere sorgen. Denn: Glasfaser im Haus hebt die Lebens- und Standortqualität und steigert den Wert der Immobilien. Wir bauen die Infrastruktur der Zukunft im Auftrag des Landes auch abseits der Ballungsräume aus. Und wir unterstützen Sie als Wohnbauträger bei der Erschließung Ihrer Häuser. Dafür haben wir attraktive Aktionspreise.

## GLASFASERANSCHLÜSSE BIS IN DIE WOHNUNG

### NÖ GLASFASER BEDEUTET VOLLE BANDBREITE BIS INS HAUS

Wir verlegen die NÖ Glasfaserleitungen über die Straßenverteiler nicht nur bis zur Grundstücksgrenze, sondern **durchgängig bis in Ihr Haus**. So ist ein Bandbreitenverlust, wie er bei herkömmlichen Verlegevarianten oder im Mobilfunk gegeben ist, ausgeschlossen. Mit unserer Lösung nutzen Sie die **volle Bandbreite** des NÖ Glasfasernetzes!



## DAS NIEDERÖSTERREICHISCHE GLASFASER-MODELL IST:

### ... OFFEN für vielfältige Angebote

Die Infrastruktur steht den Anbietern von Internetdiensten zur Verfügung. Damit können Ihre Wohnparteien aus einem breiten Angebot wählen.

### ... ÖFFENTLICH Niederösterreichs Glasfaser

Was nöGIG baut, bleibt langfristig in der Hand des Landes Niederösterreich.

### ... ZUKUNFTSSICHER auch für die nächsten Generationen

Nur ein Glasfasernetz ist den Anforderungen der Zukunft gewachsen. Und schon jetzt verfügbar!

unser netz. unsere zukunft.

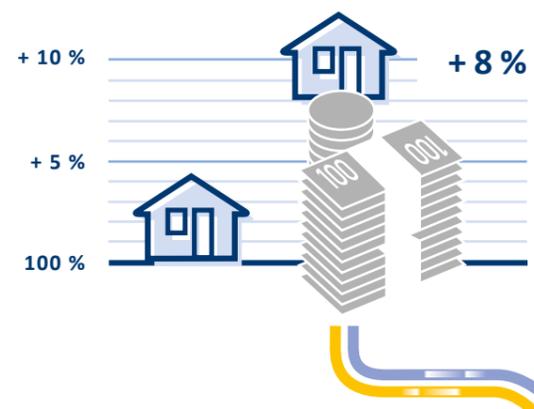


### ... STEIGERN DEN WERT\* VON IMMOBILIEN

Das NÖ Glasfasernetz ist eine zukunftssichere Infrastruktur, die für langfristige Wertsteigerungen und höhere Standortqualität sorgt.

- Wir errichten das **Netz**.
- Kümmern Sie sich nur noch um die **Inneninstallation**.

Gerne unterstützen wir Sie mit Erfahrungswerten bei der Planung!



\*Quelle: Ein Glasfaseranschluss erhöht den Wert eines Eigenheims im ländlichen Bereich um drei bis acht Prozent. Mehr unter: <https://www.noegig.at/news/wertsteigerung-durch-glasfaser/>

### UNSER ANGEBOT FÜR WOHNBAUTRÄGER

Ihr Gebäude liegt in einem unserer Ausbaugebiete? Dann haben wir ein attraktives Angebot für Sie!

#### FÜR GEBÄUDE **AB 4** WOHNHEITEN

Als Wohnbauträger

- erhalten Sie den maximalen Bonus, wenn in **mind. 42 Prozent der Wohneinheiten Dienstverträge** abgeschlossen werden.
- sorgen Sie für die **Verkabelung** aller Wohnungen bis **6 Monate** nach Herstellung des Hausanschlusses.

## Rechenbeispiel Aktionspreis

Herstellungskosten für ein Objekt mit 10 Wohneinheiten. Im Aktionszeitraum

**€ 2.700,-** exkl. USt. (statt € 4.500,-)

**Bonus:** Wenn in mind. 4 Wohnungen Dienstverträge (Laufzeit 24 Monate) abgeschlossen werden, reduziert das den Preis auf **€ 700,-**

Details auf Anfrage: [service@noegig.at](mailto:service@noegig.at)



Im Auftrag des Landes errichtet und betreibt die **Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft** (kurz: **nöGIG**) Glasfasernetze abseits der Ballungsräume Niederösterreichs. Sie sorgt damit für **zukunfts-sicheres Breitbandinternet** in ländlichen Regionen.

## WIR BAUEN DAS NIEDERÖSTERREICHISCHE GLASFASERNETZ

Die Menschen in diesen Regionen nehmen es durch aktive Nachfrage nach Glasfaseranschlüssen selbst in die Hand, eine **offene, öffentliche und zukunfts-sichere** Netzinfrastruktur zu schaffen. Unternehmen und Haushalte signalisieren mit ihrer Zustimmung zum Ausbau, dass sie mit Glasfaser bis ins Haus für die Zukunft gerüstet sein wollen.

Nach der erfolgreichen Erprobung des **Nieder-österreichischen Breitbandmodells** in vier Pilotregionen wird nöGIG in den kommenden Jahren etwa **100.000 Haushalte** mit Breitband-Internet versorgen. Der Schwerpunkt liegt auf **Gemeinden mit unter 5.000** Einwohnerinnen und Einwohnern.

Die **passive Infrastruktur**, die nöGIG errichtet, bleibt ähnlich wie Kanalisation und Wasserleitungen langfristig **in der Hand des Landes** Niederösterreich und wird als Sachwert den zukünftigen Generationen übergeben. Die Investitionen sind langfristig angelegt und amortisieren sich im Laufe der Zeit, da über ihre aktive Nutzung Einnahmen erzielt werden. Verschiedene Serviceprovider können ihre Dienste gleichzeitig in dem offenen Netz anbieten.

Die **Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft** (nöGIG) wurde vom Land Niederösterreich gegründet. Sie ist Teil der Niederösterreichischen Breitband-Holding.



unser netz. unsere zukunft.



> **DETAILS ZUM  
BONUSMODELL FÜR WOHNBAUTRÄGER  
AUF ANFRAGE:**  
**service@noegig.at ODER +43 2742 30 750-0**

[www.noegig.at](http://www.noegig.at)

